LETTRE

Maisons Giraud
ZI de Vincy 74330 La Balme de Sillingy
Dec 1997 Janv 1998
L'Amour de nos Montagnes 1998

MAISONS GIRAUD

La vie est un immense échiquier dont le nombre de case et infini et le potentiel des pièces partiellement révélé. Au XXe siecle j'aimerais que nos inventions le feu d'échec qui additionne la connaissance et la mémoire de la pièce que l'on vient de découvrir, à celle qui s'en empare, pour avancer dans l'espace et construire le temps.

Bonne année 98, pour préparer un fantastique troisième millénaire avec des maisons à l'image des hommes ; toutes différentes mais en harmonie de culture et soutenu par une unité d'esprit.

D. Demercastel

BATIR AVEC LE CŒUR

Nos 2500 références sont la preuve de nos compétences et de nos performances mais aussi une preuve d'amour

GIRAUD SA 74330 La Balme de Sillingy - Tél 04 50 68 87 00

Le Rayonnement Giraud S.A

7500 *Personnes Vivent dans une Maisons Giraud*
50 *Fournisseurs Fabricants*

Nos Agences

ST GENIS
04 50 42 28 43

THONON
04 50 71 87 83

CLUSES
04 50 96 42 85

ANNECY
04 50 68 87 85

ALBERTVILLE
04 79 37 07 27

CHAMBERY
04 50 79 85 08 31

GRENOBLE
04 76 87 90 92

1 *Spécialiste*
Pour Chacune de Vos Attentes

35 *Métiers Professionnalisés et Bien Equipés*
100 *Projets en Cours d'Etude*
100 *Maisons en cours de construction*

2500 *Maisons déja Réalisées*
100 *Compagnons Produisant Chaque Jour*

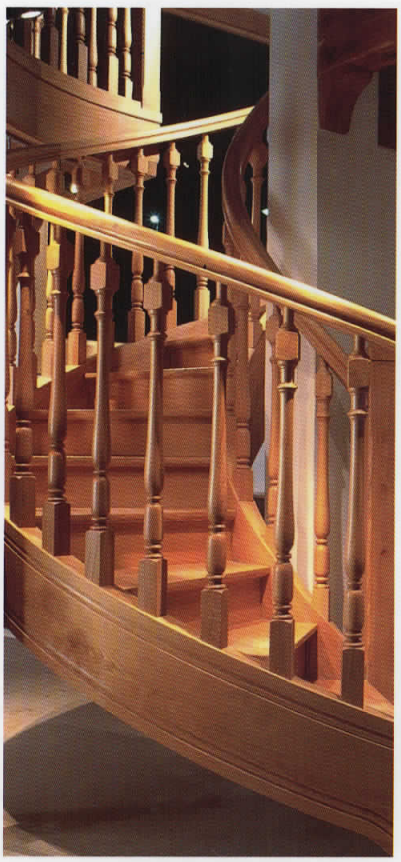
1 *Atelier Charpente Menuiserie*
Atelier Mécanique

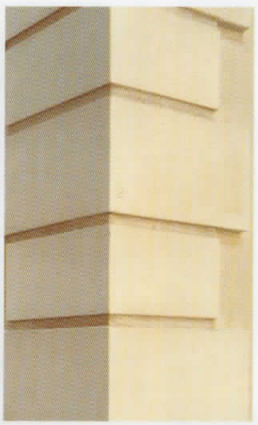
Dans une Maison, vous créez votre environnement. Il vous appartient et il valorise votre propriété. Pensez-vous vraiment qu'il en soit de même pour un appartement ?

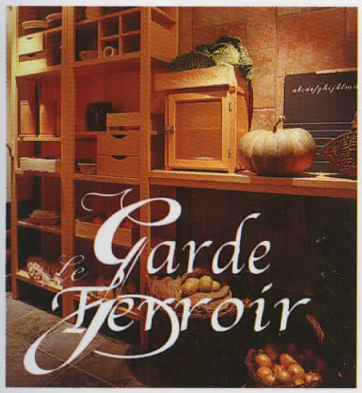
Avez-vous comparé le prix d'une Maison neuve à celui d'un appartement ancien ?

Pensez-vous vraiment qu'une Maison ramenée au volume construit n'ait pas une valeur intrinsèque deux ou trois fois supérieure ?

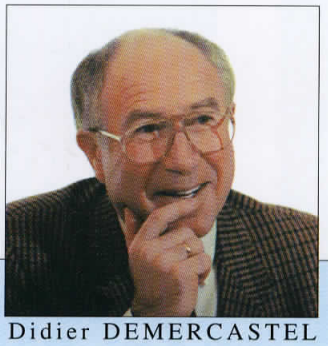
Il existe actuellement 26 millions de logements en France pour 56 millions d'habitants. Pensez-vous vraiment que dans 10 ans une Maison banale aura conservé toute sa valeur ?





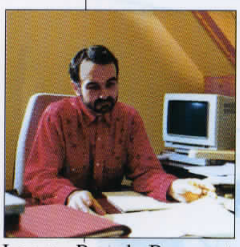


‘ Cent 100 COMPAGNONS BÂTISSEURS ’


Didier DEMERCASTEL

Genevieve Marcoz

Mireille Zucco


Jean-Paul Barret

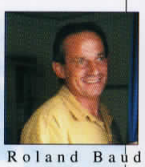
Sylvie Dunoyer

Elisabeth Langue

Catherine Monnet

Gerard Baussard

Jean-Michel Loyon


Roland Baud

Nathalie Duparc

Danielle Delcroix

Georges Legalle

Sandrine Dacquin

Marie-Jo Baude

Bruno Louat

Jean.Luc Paulme

Louis Giraud

Serge Fontaine

Philippe Chapat

Gilles Vaille

Philippe Perard

J.Marc Mathieu

Nos Garanties ***Garanties Biennale et Décennale, Garantie de Remboursement,***

Nos Labels

CMI

QUALIBAT

LABEL PROMOTELEC

CONSTRUCTEUR CONVENTIONNÉ Partenaire de la Qualité

eliope

EDF Electricité de France

Parlons prix, Mais faites bien les comptes ...

Louis Terrasse
Haute Savoie Annecy

Camille Terrasse
Ain - Saint Genis

1 Homme + 1 An = 1 Maison
Vous trouvez vraiment
que c'est cher en main d'oeuvre ?

Raymond Larose
Haute Savoie Cluses

Sandrine Gras Terrasse
Haute Savoie Annecy

Lucien Grenat
Haute Savoie Thonon

Calculons ensemble :

Nous sommes 100 compagnons salariés
Nous faisons tous les métiers d'étude, de fabrication, de service et de bâtiment.
Nous réalisons 100 grandes et belles maisons de tradition par an
Il nous faut environ 1 an pour étudier votre projet, obtenir le permis et finir votre Maison ;

Le compte est juste ! 1 An + 1 Homme = 1 Maison.*

Gilbert Villiers

Fred Rietveld
Savoie Albertville

Ludovic Demercastel
Isere Grenoble

Maintenant, analysons les coûts :

En charge salariale: pour le prix, un salaire, un an, une Maison, c'est imbattable - vraiment !
En matériaux, en assurance : les prix pour cent maisons et pour une entreprise saine qui achète et stocke par camions complets, pensez-vous vraiment que ce soit encore discutable ?
En bénéfice : observez-nous vivre. Vous pensez vraiment que nous sommes riches ? La simple lecture de nos bilans vous donnera toute assurance sur le montant du résultat net par Maison construite mais aussi sur la solidité de nos engagements et de nos garanties vis à vis de vous.

Vous pensez toujours vraiment qu'une MAISONS GIRAUD c'est cher ?

Antoine Danet

Manuel Henriques

Georges Vincent

Francis Perette

Parlons Service maintenant :

35 spécialistes dévoués à leur métier, à leur entreprise, à leur ouvrage, à leur vocation vont à un moment donné communiquer avec vous et oeuvrer sur votre Maison.

Vous pensez vraiment que c'est banal et que vous pouvez trouver cette organisation partout ailleurs ?

NON !
Une Maison en France, ce n'est pas cher et une MAISON GIRAUD c'est le meilleur prix pour une Maison de qualité. Profitons-en tous !

Avec les Etats Unis, nous sommes les meilleurs au monde pour construire des Maisons au meilleur prix. La France a choisi la performance, la qualité et la pérennité - Nous aimons construire le temps pour la vie !

Didier DEMERCASTEL

José Justel

Cyrille Demercastel

**Moyenne statistique :*
Ajouter 0,5 pour les services induits extérieurs à l'entreprise et une part de sous-traitance en cas de surcharges ou d'intempéries.

, Garantie Bancaire, Garantie de Bonne Fin

Vivrélec

PARASISMIQUE