



CHAMOIS CONSTRUCTEUR

Comment exporter nos méthodes intranet et notre culture ?

ARTICLE PUBLIÉ SUR L'ECO DES PAYS DE SAVOIE en 2007

© photo dable réseau - Val Thoirmer - Fotolia.com



Un Constructeur
qui répond à vos questions



L'ARCHITECTURE



MAISONS GIRAUD SA
GROUPE CHAMOIS CONSTRUCTEURS
D. DEMERCASTEL & ASSOCIES

04 50 68 79 91
contact@maisons-giraud.fr
www.maisons-giraud.fr

Déjà 40 années de ma vie pour exister dans cette activité. 40 années pour essayer de comprendre quelles sont les attentes de mes contemporains. 40 ans pour découvrir les hommes de production et accéder à leurs conceptions dans la pratique de nos métiers de bâtisseurs. 40 ans pour mettre en place des services opérationnels et efficaces à l'intérieur de l'entreprise en vue de produire, tout en répondant aux services extérieurs toujours plus nombreux pour le bonheur de la communauté. 40 ans pour fuir l'inutile et trouver l'espace disponible pour construire. 40 ans pour chercher l'utilité des multiples règlements qui sont venus perturber nos habitudes et transformer nos élans libres et créatifs en procédures de pure forme pour transférer ou noyer les responsabilités ou les couvrir. 40 ans pour apprendre à changer et à s'adapter. 40 ans pour rester libre et responsable face à cet environnement de papiers qui s'accumulent aux dépens de la création.

Les nouveaux règlements portent de façon pléthorique sur les savoirs les plus anciens aux dépens des nouvelles technologies qui mériteraient plus de moyens pour rationaliser et standardiser leurs produits. Les métiers les plus anciens portent en eux la conscience, la connaissance, et l'humanisme qui doivent donner aux hommes qui les possèdent la liberté d'entreprendre sous le contrôle prioritaire du résultat. Nos plus belles villes et nos plus belles cathédrales ont été construites avec des règles élaborées par des bâtisseurs de l'art de construire présents sur les chantiers, au bénéfice prioritaire de l'œuvre destinée aux hommes – pas l'inverse comme aujourd'hui – Peut-être faudrait-il rééquilibrer.

Il y eut des moments de bonheur, de vrais bonheurs d'entrepreneur, mais il restera surtout plusieurs milliers de maisons construites avec

une poignée d'hommes qui croient encore à la valeur du savoir réaliser.

Voilà venu le temps de la synthèse et de la sagesse au service de ceux, qui demain vont connaître la même soif de maisons et de liberté que nous, pendant ces 40 dernières années. Je pense à tous les pays de notre Europe de l'est qui découvrent les

“Ces 10 dernières années nos entreprises, grâce à l'informatique, ont progressé de manière considérable.”

joies du travail à la chaîne, mais aussi des compensations que notre organisation sait mettre en place pour récompenser le fruit de l'investissement personnel. Plutôt que de leur imposer nos réglementations, j'aimerais que nous leur évitions les embûches et les dysfonctionnements que nous avons accumulés pour transformer nos métiers d'artisans en industrie de moyennes unités de production bien organisées.

Ces 10 dernières années nos entreprises, grâce à l'informatique, ont progressé de manière considérable. 40 années de pratiques nouvelles pour construire 20 millions de maisons en additionnant notre culture profonde aux innovations du siècle ont apporté à nos entreprises occidentales de construction de maisons une maîtrise et un potentiel uniques au monde. Ce savoir faire est maintenant intégré dans nos process informatiques et fonctionnent parfaitement intranet entre nos collaborateurs et même nos compagnons d'exécution. Notre entreprise y aura largement contribué car nous avons été pratiquement les seuls et certainement les premiers à rassembler, dans une seule unité, des salariés de tous les métiers traditionnels nécessaires à la construction d'une maison.

Aussi curieux que cela puisse paraître, cette politique professionnelle n'a pas été bien accueillie. Son caractère hégémoniste nous a attiré la vindicte de pratiquement toutes les professions institutionnalisées. Seuls les consommateurs ont reconnu en nous les promoteurs d'une accession à la propriété plus facile et plus économique sans pour autant nous pardonner nos défaillances ou pire nos réussites trop importantes. A leurs yeux, seul le crédit était le bienfaiteur car il donnait le pouvoir de «faire construire». Aujourd'hui, les mentalités ont enfin changé car le savoir faire s'est raréfié, notre qualité s'est nettement améliorée et tous nos clients ont mesuré la valorisation du patrimoine que nous avons construit pour eux à travers le temps.

Il nous reste deux missions importantes à réaliser. Premièrement transmettre notre savoir faire. Deuxièmement participer aux économies d'énergie pour rendre les maisons que nous avons construites entre 1970 et 1990 aussi performantes que celles que nous réaliserons à partir de 2010.

Sur le dernier point, j'ai fait des propositions qui, j'en suis certain, verront le jour parce que c'est la sagesse mais surtout parce que le projet permet à chaque citoyen de s'enrichir en totale autonomie tout en entreprenant un acte social (notre site internet sur : www.maisons-giraud.fr/logement.pdf – j'agrandis – j'isole – je loue).

Sur le premier, tout reste à faire. Tant pour nos nouvelles générations que pour nos voisins de l'Europe de l'est qui ne vont pas manquer de rêver de maisons individuelles dans les mêmes proportions que nous il y a 40 ans. Les nombreux voyages d'étude entrepris avec le «club Perspective», constitué par affinités prospectives de quelques pionniers au sein de l'UNCMI*, nous ont prouvé que nous pouvions être fiers de nos compétences et que même face aux Etats Unis nous n'avions pas à entretenir de complexes (sauf sur la liberté d'entreprendre).

Quand allons-nous retrouver le goût de la conquête territoriale hors frontière pour la maison individuelle et nos compagnons plutôt que de passer notre énergie à déchiffrer des nouveaux règlements, pour la plupart inutiles en développement durable, avant de la perdre à les faire appliquer, puis à stresser nos structures par la peur du contrôle formel d'application ? Les grands ténors Bouygues et Eiffage ont su le faire avec panache sur les méga-marchés.

Qu'attendons nous ? Allons-nous laisser se reproduire à nos frontières nos erreurs passées et rester enfermés dans nos villes surprotégées et sur densifiées ? **Nous avons tous les atouts pour réussir. Nous maîtrisons le commerce, la gestion, le crédit, l'architecture, le juridique, la protection du consommateur et nous avons numérisé tous les process organisationnels. Il n'y a plus qu'à reproduire sur place un savoir expérimenté depuis 40 ans.**

Il suffirait pour cela de réunir les 15 meilleurs constructeurs nationaux pour leur compétences (nous en ferions partie car noblesse et sagesse obligent) de parrainer chacune d'elles avec un constructeur dans un ou plusieurs pays de l'Est Europe et d'y associer les organismes financiers français et locaux. Nos entreprises, déjà engagées dans la formation en alternance en France, deviendraient ainsi de véritables centres d'échanges internationaux entre et pour des hommes de terrain où l'action et le travail concrets sont prioritaires.

Pour la première fois depuis le retour du Général nous commençons à rêver d'actions durables.

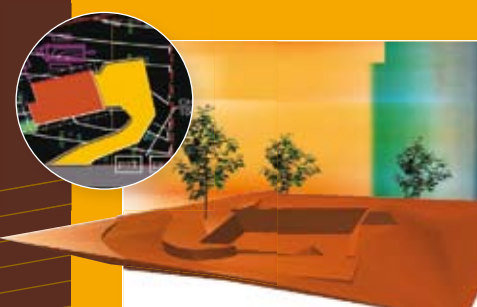
Vivons d'espoir, depuis 40 ans, nous vivons de travail.

Didier DEMERCASTEL
(administrateur national élu)

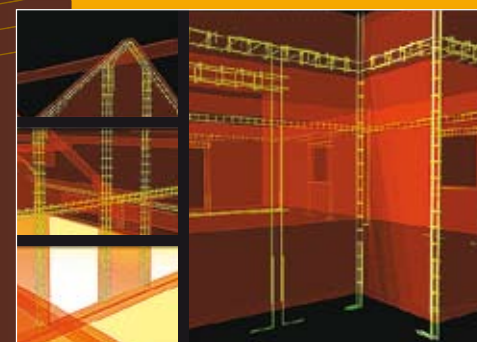
*UNCMI : Union nationale des constructeurs de maisons individuelles. En France.



LA FABRICATION



LE RELEVÉ DE TERRAIN



CALCUL DE LA RESISTANCE DES MATERIAUX



LA GESTION